Приложение № 3

к информационному сообщению

**(проект)**

**Д О Г О В О Р № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ год г. Белогорск

**Муниципальное казенное учреждение** «**Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующего на основании Положения о МКУ « Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны и, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( наименование покупателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества (протокол от \_\_\_\_\_202\_\_.), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. На основании протокола итогов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, проведенного «Продавцом» в городе Белогорске \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество: Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему договору купли-продажи, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью города Белогорск.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- за объекты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС),

- НДС (20% от стоимости цены объектов) \_\_\_\_\_\_ рублей,

- за земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Покупатель» обязуется уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену.

**Оплата производится в следующем порядке:**

(Совокупная цена продажи распределяется между «Объектами» и «Участком» пропорционально совокупной начальной цене).

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

**-** денежные средства в размере **10 500 000,00** (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 днейс даты, подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества без учета НДС произносится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2023 года**.Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

(В случае, если Покупатель является налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), НДС перечисляется Покупателем самостоятельно, согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

Для физических лиц:

**-** денежные средства в размере **10 500 000,00** (десять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС (включая сумму задатка) перечисляются в течение 10 днейс даты, подписания договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, **перечисление остальной суммы цены имущества с учетом НДС произносится в рассрочку, сроком до 01 декабря 2023 года.** Денежные средства перечисляются ежемесячно, равными долями, не позднее 20 числа каждого текущего месяца в доход бюджета города Белогорск.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

Наименование получателя: МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск (МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск, л/с 04233001180)

ИНН 2804008317 КПП 280401001 ОКТМО 10710000 БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск

Казначейский счет № 03100643000000012300

Единый казначейский счет № 40102810245370000015

КБК 00411402043040000410 (за «Объекты»)

КБК 00411406024040000430 (за «Участок»).

2.2. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

2.3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

2.4. Периодом, за который начисляются проценты, является интервал между датой, соответствующей дате государственной регистрации настоящего договора или дате предыдущего платежа (не включая эту дату) и датой текущего платежа (включительно). При исчислении процентов применяется фактическое количество календарных дней в периоде, за который производится оплата (действительное число календарных дней в году – 365).

2.5. Оплата приобретаемого в рассрочку имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

2.6. Имущество, приобретаемое покупателем в рассрочку, находится в залоге у Продавца до полной его оплаты.

2.7. «Продавец» обязуется передать проданное муниципальное имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение № 2).

2.8. «Покупатель» обязуется принять имущество не позднее чем через тридцать дней после дня полной его оплаты, в соответствии с п. 2.7. настоящего договора.

**2.9. «Покупатель» обязуется сохранить назначение Комплекса объектов котельной «Мазутослив» - «котельная «Мазутослив» и объекты, входящие в состав комплекса котельной» сроком на 6 (шесть) месяцев с момента прохождения государственной регистрации договора купли – продажи имущества.**

2.10. «Покупатель» обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае уклонения «Продавца» от фактической передачи имущества «Продавец» возмещает «Покупателю» убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если «Покупатель» в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей «Покупатель» уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет «Покупатель».

4.3. В случае нарушения собственником имущества условия, установленного п. 2.5. настоящего договора о сохранении назначения приватизированного объекта в течение указанного срока, органы местного самоуправления вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа такого объекта для муниципальных нужд.

4.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.5. Настоящий договор не является основанием для приобретения «Покупателем» права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

**5. ПРИЛОЖЕНИЯ.**

* акт приема-передачи имущества
* протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

6.1. «Продавец»: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2.«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 1 к договору купли- продажи

муниципального имущества

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Площадь (м2.), объем (м3) |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - |
| 9 | Дымосос | - | - |
| 10 | Дымосос | - | - |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - |
| 13 | Насос | - | - |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - |
| 15 | Насос глубинный | - | - |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м |

ПОДПИСИ:

«Покупатель»: «Продавец»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

Приложение № 2 к договору купли-продажи

муниципального недвижимого имущества

### А К Т

#### приема – передачи

#### муниципального имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года г. Белогорск

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_202\_\_г.), с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора № \_\_ купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, «Продавец» передал, а «Покупатель» принял с \_\_\_\_ 202\_\_ года следующее муниципальное недвижимое имущество: Комплекс объектов котельной «Мазутослив», в количестве 24-х единиц, согласно приложению № 1 к настоящему акту приема- передачи, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000408:453, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Претензий по техническому состоянию муниципального имущества с земельным участком «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

**Реквизиты сторон:**

«Продавец»: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ИНН – 2804008317 КПП 280401001.

Адрес: 676850, РФ, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

«Покупатель»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к акту приема - передачи

муниципального недвижимого имущества

**Комплекс объектов котельной «Мазутослив»,**

**расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Кадастровый  номер | Площадь (м2.), объем (м3) | Техническое ( физическое) состояние объекта и его характеристики |
| 1 | Котельная «Мазутослив» (здание котельной) | 28:02:000408:104 | 112,9 м2 | Год ввода в эксплуатацию – 1984, фундамент - бетонный ленточный; стены – керамзитобетонный; перегородки - кирпичные; перекрытия чердачные/междуэтажные – ж/б плиты; крыша - двускатная, кровля шиферная; полы - бетонные, металлическая плитка, проемы - оконные: двойные глухие, дверные: простые; внутренняя отделка - штукатурка, покраска фрагментарно отстают от стен и потолка, многочисленные трещины. Плитка на полу частично отсутствует. Внутренняя отделка нуждается в ремонте. Внешняя отделка - штукатурка. Физическое состояние здания (без учета отделки) хорошее, техническое состояние в целом - удовлетворительное. Санитарно – электротехнические устройства: электроснабжение, отопление, водопровод, вентиляция. |
| 2 | Резервуар РГС 100 | - | 100 м3 | Диаметр - 3,25 м., длина – 12,4 м., год ввода в эксплуатацию - 1985, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 3 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000377. Зав № 4 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр – 9,0 м, высота- 7,5 м., год ввода в эксплуатацию - 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 4 | Резервуар верт. стальной РВС -400 Рег № 000378. Зав № 5 | - | 400 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 400, диаметр - 9,0 м., высота – 7,5 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 5 | Резервуар верт. стальной РВС – 3000 Рег № 000374. Зав № 1 | - | 3000 м3 | Резервуар вертикальный цилиндрический сварной стальной со стационарной конической крышей без понтона РВС - 3000, диаметр - 26,5 м., высота – 6,0 м., год ввода в эксплуатацию – 1999, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 6 | Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д150-127 м, Д100-81 м.  ЗД.Ч. 150- 7 шт.  ЗД.Ч. 100 – 10 шт.  КРШф-100- 2 шт.  КРШф-80 – 2 шт. | - | - | Категория трубопровода IV, группа трубопровода – Б (в), рабочее давление -6,0 кгс/см2. Рабочая среда – мазут, год ввода в эксплуатацию- 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 7 | Скважина Мазутослив | - | - | Характеристики – данные отсутствуют, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 8 | Стрелочный перевод № 313А | - | - | Ручной Р50, год ввода в эксплуатацию – 1984, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 9 | Дымосос | - | - | Дымосос № 1, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 10 | Дымосос | - | - | Дымосос № 2, ДН- 6,3, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 11 | Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К -2810 Заводской № 28453 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 1988, год ввода в эксплуатацию – 1994, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 12 | Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К -2811 Заводской № 11695 | - | - | Расчетное давление -0,8 МПА, паропроизводительность – 1,0 т/ч., площадь поверхности нагрева – 30 кв.м., объем воды – 1,1 м3 , год изготовления – 2001, год ввода в эксплуатацию – 2004, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, расчетный срок службы 20 лет. |
| 13 | Насос | - | - | Насос ХВО, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 14 | Насос 1,5 кВ | - | - | Конденсатный насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 15 | Насос глубинный | - | - | Насос глубинный (подземный), год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 16 | Насос К 45/55 | - | - | Год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 17 | Насос СМ 100-65-200 А | - | - | Сетевой насос, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 18 | Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стац.№3 | - | - | Производительность – 37,5 м3/ч, рабочее давление – 2,5 кг/см2, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |
| 19 | Насос шестеренный ДС -125 стац №4 | - | - | Производительность – 30 м3/ч, рабочее давление – 6,3 кг/см2, марка электродвигателя – АИР 132М4УЗ, год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 20 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац.№1 | - | - | Глубина погружения - 2260 мм, количество секций – 1, производительность – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 21 | Центробежный полупогружной насос марки 12НА-9х4 стац. №2 | - | - | Глубина погружения- 3510 мм, количество секций – 2, подача – 80 м3/ч, напор – 43 м., мощность электродвигателя 15 кВт., 1500 об/мин., год ввода в эксплуатацию – 2010, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное, нормативный срок службы – 8 лет, остаточный ресурс – до 31.10.2021г. |
| 22 | Натриево-катеиновый фильтр | - | - | год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, техническое состояние – пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное |
| 23 | Путь необщего пользования котельной «Мазутослив» | 28:02:000408:105 | 118,71 м | Год ввода в эксплуатации - 1984, конструктивный элемент путей - сливная эстакада, рельсы - Р-50, основание – шпалы деревянные, 165 шт., балластный слой - гравийный 284 кв.м., состояние объекта - годен к эксплуатации. |
| 24 | Эстакада мазутного топлива |  | 25 м | Год ввода в эксплуатацию - 1984, высота - 5м., техническое состояние - пригодно к эксплуатации, физическое состояние – удовлетворительное. |

ПОДПИСИ:

«Продавец»: «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп

|  |
| --- |
|  |